


**PROJEKT MODERNIZACJI SALI EDUKACYJNEJ W BUDYNKU MUZEUM NARODOWEGO W
WARSZAWIE MIESZCZĄCEGO SIĘ PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 3 W WARSZAWIE NA DZIAŁCE
NR EWID. GEOD. 4/1 OBR. 50601**



| | | | |
|-----------------------------|---|---|--------|
| STADIUM | PROJEKT MODERNIZACJI | | |
| INWESTOR | MUZEUM NARODOWE W WARSZAWIE 00-495 WARSZAWA AL. JEROZOLIMSKIE 3 | | |
| ADRES BUDOWY | Białystok, ul. Brzoskwiniowa, dz. nr ewid. gr. 211/7 i 211/8 | | |
| KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO | KAT. VIII - inne budowle, | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: |  | 2M STUDIO Pracownia Projektowa mgr inż. arch. Marcin Marczak 15-048 Białystok, ul. Skorupska 34 lok. 46 | |
| PROJEKTANT: | mgr inż. arch. Marcin Marczak - Nr upr. - Bł-PdOKK/126/2009 | | |
| SKŁAD PROJEKTOWY: | | | |
| Branża: | Imię i Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis |
| Architektura | mgr inż. arch. Marcin Marczak | Bł-PdOKK/126/2009 | |
| | mgr inż. arch. Radosław Sakowski | | |
| Konstrukcja | | | |
| Instalacje sanitarne | | | |
| Instalacje elektryczne | | | |

Białystok 23.09.2016 rok

Spis zawartości:

| | |
|--|-----------|
| Część formalno - prawna, wykaz załączników: | 2 |
| a. Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby zawodowej, oraz decyzje o pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, określającej przygotowanie zawodowe | 2 |
| Dane ogólne | 3 |
| Opis techniczny do projektu modernizacji sali edukacyjnej w budynku Muzeum Narodowego w Warszawie mieszczącego się przy al. Jerozolimskich 3 w Warszawie na działce nr ewid. geod. 4/1 obr. 50601 | 4 |
| 1. Przedmiot opracowania | 4 |
| 2. Zagospodarowanie terenu. | 4 |
| a. Adaptacje i rozbiórki | 4 |
| 3. Informacja, czy teren objęty opracowaniem wpisany jest do rejestru zabytków i czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu lub decyzji o warunkach zabudowy. | 4 |
| 4. Przeznaczenie i program użytkowy. | 4 |
| a. Charakterystyczne parametry techniczne | 5 |
| 2. Zestawienie powierzchni użytkowych. | 5 |
| 3. Ocena stanu technicznego. | 5 |
| 4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe. | 5 |
| a) Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego. | 5 |
| b) Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych obiektu. | 6 |
| 5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego. | 6 |
| a) Instalacja sanitarne. | 6 |
| b) Instalacja elektryczna. | 6 |
| 6. Warunki ochrony p.poż. | 6 |
| 7. Dostosowanie obiektu budowlanego dla osób niepełnosprawnych. | 6 |
| INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO | 8 |
| Rzut pomieszczeń - rys. IN.01 | 8 |
| Przekrój A-A i B-B - rys. IN.02 | 9 |
| PROJEKT MODERNIZACJI POMIESZCZEŃ | 10 |
| Rzut pomieszczeń - rys. MDR.01 | 10 |
| Przekrój A-A i B-B - rys. MDR.02 | 11 |

Część formalno - prawna, wykaz załączników:

- a. Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby zawodowej, oraz decyzje o pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, określającej przygotowanie zawodowe

Dane ogólne

Inwestor: Muzeum Narodowe w Warszawie
al. Jerozolimskie 3
00-495 Warszawa

Obiekt: Budynek użyteczności publicznej

Adres budowy: al. Jerozolimskie 3, 00-495 Warszawa dz. nr ewid. geod. 4/1, obr. 50601

Jednostka projektowa: 2M STUDIO Pracownia Projektowa mgr inż. arch. Marcin Marczak
ul. Skorupska 34 lok. 46, 15-048 Białystok

Autor: arch. Marcin Marczak - nr upr. BŁ-PdOKK/126/2009

Opis techniczny do projektu modernizacji sali edukacyjnej w budynku Muzeum Narodowego w Warszawie mieszczącego się przy al. Jerozolimskich 3 w Warszawie na działce nr ewid. geod. 4/1 obr. 50601

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest modernizacja sali edukacyjnej, wraz z przyległymi pomieszczeniami zaplecza w budynku Muzeum Narodowego w Warszawie mieszczącego się przy al. Jerozolimskich 3 w Warszawie. Pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowane są w piwnicy budynku w bliskim sąsiedztwie sali kinowej i restauracji.

2. Zagospodarowanie terenu.

Przedmiotowe opracowanie nie narusza istniejącego zagospodarowania terenu.

a. Adaptacje i rozbiórki

Nie występują.

3. Informacja, czy teren objęty opracowaniem wpisany jest do rejestru zabytków i czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu lub decyzji o warunkach zabudowy.

Z uwagi na to, że budynek Muzeum Narodowego w Warszawie wraz z częścią parkową, mieszczący się przy al. Jerozolimskich 3 w Warszawie. Wpisany jest do rejestru zabytków i na podstawie art. 36, ust. 1, pkt. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na roboty budowlane prowadzone w obiekcie.

4. Przeznaczenie i program użytkowy.

Prace modernizacyjne prowadzone w sali edukacyjnej, polegać będą na:

- odmalowaniu pomieszczenia
- odświeżenie podłogi: cyklinowanie i olejowanie
- odświeżenie osłon kaloryferów w postaci drewnianych lameli
- wykonanie suchej zabudowy kanału wentylacyjnego pod sufitem
- wymiana oświetlenia
- wykonanie niezbędnych zmian elektrycznych związanych z podłączeniem sprzętu multimedialnego
- zmiana lokalizacji gniazd wtykowych
- schowanie natynkowej instalacji elektrycznej w bruzdach ściennych
- zabudowanie skrzynki IT w istniejącej wnęce kaloryfera
- montaż szafy na materiały edukacyjne

Prace modernizacyjne prowadzone w pomieszczeniu zaplecza, polegać będą na:

- wymiana drzwi do pomieszczenia, poszerzenie otworu
- wykonanie posadzki z płytek gresowych
- wykonanie okadź ściennych z płytek ceramicznych
- odmalowanie pomieszczenia
- wykonanie suchej zabudowy istniejących kanałów wentylacji mechanicznej
- wykonanie sufitu podwieszanego
- wymiana oświetlenia w pomieszczeniu
- wykonanie dodatkowych pkt. elektrycznych w postaci gniazd wtykowych oraz oświetlenia przy zlewie
- montaż zlewu dwukomorowego z blachy nierdzewnej wraz z armaturą
- montaż przyborów na środki czystości

- wykonanie szafy na jednej ze ścian

Prace modernizacyjne prowadzone w pomieszczeniu wc. polegać będą na:

- wymiana drzwi do pomieszczenia, poszerzenie otworu
- wykonanie posadzki z płytek gresowych
- wykonanie okadź ściennych z płytek ceramicznych
- odmalowanie pomieszczenia
- wykonie sufitu podwieszanego
- wymiana oświetlenia w pomieszczeniu
- montaż miski ustępowej

a. Charakterystyczne parametry techniczne

Sala edukacyjna:

- wymiary w świetle 4,5 x 7,9m
- wysokość 3,78m
- kubatura 157,5m³

Zaplecze:

- wymiary w świetle 3,48 x 2,6m
- wysokość 3,78m
- kubatura 32,5m³

Wc:

- wymiary w świetle 1,15 x 1,16m
- wysokość 3,78m
- kubatura 5,0m³

2. Zestawienie powierzchni użytkowych.

| Lp.: | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia |
|-------|------------------------|----------------------------|
| | Piwnica | |
| -1/01 | Sala edukacyjna | 41,7 m ² |
| -1/02 | Zaplecze | 8,6 m ² |
| -1/03 | Wc | 1,3 m ² |
| | Razem: | 51,6 m² |
| | Kubatura brutto | 276,0 m³ |

3. Ocena stanu technicznego.

Na podstawie dokonanych oględzin budynku, określenia stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych oraz ogólnej oceny stanu technicznego posadowienia budynku, po przeanalizowaniu zakresu zmian związanych z modernizacją stwierdza się, że:

Projektowany zakres robót modernizacyjnych nie ma wpływu na układ konstrukcyjny i pozwalają na bezpieczne wykorzystanie podstawowych elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku.

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.

a) Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.

Modernizacyjne nie wpływa na układ konstrukcyjny budynku. Zakres zmian dotyczy elementów wykończeniowych i wystroju wnętrz.

b) Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych obiektu.

- Posadzki - w sali edukacyjnej, istniejący parkiet drewniany należy pocyklinować, a następnie zaolejować olejem naturalnym i wypolerować. W pomieszczeniu zaplecza i wc należy mechanicznie usunąć istniejącą wykładzinę PCV, następnie podłoże posprzątać i zagruntować. Na tak przygotowane podłoże kleić płytki gresowe na klej wysoceelastyczny.
- Stolarka wewnętrzna - należy wymienić istniejące drzwi do pomieszczenia zaplecza, oraz wc. Projektuje się drzwi płytowe pełne ze światłem przejścia min.90/200cm, w tym celu należy poszerzyć istniejący otwór drzwiowy. Projektowane skrzydło oraz ościeżnica powinno być wykończone okleiną CPL, o podwyższonych parametrach odpornych na ścieranie i zarysowanie. Istniejące drzwi lamelowe zakrywające grzejnik - przeszlifować i pomalować.
- Obudowa elementów sanitarnych - projektuje się jako lekką zabudowę z suchego tynku gr. 7,5cm - U50 + 1,25 płyta GK / hydro + wykończenie płytkami 1,5
- Oblicowanie wewnętrzne ścian - istniejące ściany oczyścić, zagruntować, następnie malować farbami akrylowymi, zgodnie z instrukcją stosowania. W sali edukacyjnej na jednej ze ścian zastosować farbę tablicową do wysokości 1,2m. Na zapleczu i w wc ułożyć płytki ceramiczne do wysokości 2,0m układane na klej wysoceelastyczny, pozostałą część ściany pomalować.
- Sufity - istniejące tynki uzupełnić, przeszpachlować i pomalować farbą zgodnie z instrukcją stosowania. W pomieszczeniu zaplecza oraz wc wykonać sufit podwieszony, modułowy, montowany do istniejącego stropu na wieszakach i kołkach stalowych.

UWAGA:

Stosować należy materiały z aktualnymi aprobatami technicznymi !!!

5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego.

a) Instalacja sanitarne.

W oparciu o istniejącą instalację wewnętrzną zostanie wykonana modernizacja instalacji sanitarnych w pomieszczeniach objętych opracowaniem.

Na zapleczu projektuje się zlew dwukomorowy (asymetryczny, podział 1/3 do 2/3) wielkości 150x50cm montowany na wysokości 80cm. Zlew należy wyposażać w 3 baterie zlewozmywakowe z wyciąganą wylewką.

W pomieszczeniu Wc należy zamontować miskę ustępową wiszącą na wysokości 40cm na stelaży podtynkowym.

b) Instalacja elektryczna.

W oparciu o istniejącą instalację wewnętrzną zostanie wykonana modernizacja instalacji elektrycznych, która obejmować będzie następujące elementy:

- demontaż istniejącego oświetlenia
- montaż nowego oświetlenia na wysokości 2,8m od wykończonej posadzki
- wykonanie niezbędnych zmian elektrycznych związanych z podłączeniem sprzętu multimedialnego
- zmiana lokalizacji gniazd wtykowych
- schowanie natynkowej instalacji elektrycznej w bruzdach ściennych
- zabudowanie skrzynki IT w istniejącej wnęce kaloryfera

6. Warunki ochrony p.poż.

Planowana inwestycja nie wpływa na warunki ochrony przeciw pożarowej budynku.

7. Dostosowanie obiektu budowlanego dla osób niepełnosprawnych.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych w budynku została zapewniona przez zastosowanie bezprogowych wejść, wind oraz platform schodowych. W bliskim sąsiedztwie przedmiotowych pomieszczeń znajdują się toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

UWAGA;

1. Prawa autorskie do projektu i realizacji podlega ochronie prawa autorskiego.
2. **WYTYCZNE WYKONAWCZE** Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP. Stosować materiały posiadające aktualne aprobaty.

Opracował:

mgr inż. arch. Marcin Marczak

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej Bł-PdOKK/126/2009

podpis

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO
Rzut pomieszczeń - rys. IN.01

Przekrój A-A i B-B - rys. IN.02

PROJEKT MODERNIZACJI POMIESZCZEŃ

Rzut pomieszczeń - rys. MDR.01

Przekrój A-A i B-B - rys. MDR.02